

 <a href="http://www.geostruct.ro">www.geostruct.ro</a> <a href="mailto:office@geostruct.ro">office@geostruct.ro</a>	Denumire:	Consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unității de învățământ-școala gimnazială “Mihail Sadoveanu” din municipiul Medgidia, județul Constanța					
	Beneficiar:	Școala gimnazială „Mihail Sadoveanu” / U.A.T. Municipiul Medgidia					
	Amplasament	Jud. Constanța, Mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94 – actualmente nr. 49					
	pagina	număr proiect intern	capitol	număr doc	rev	data	
	1 din 3	415/2025	memoriu	0	0	10/2025	

## 2. MEMORIU

### DESCRIEREA LUCRĂRIILOR PROVIZORII: ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR, AMENAJĂRIILOR ȘI DEPOZITELOR DE MATERIALE

După obținerea autorizației executării lucrărilor de construire, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Astfel, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de masuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi:

- Amplasarea de clădiri provizorii pentru:
  - container birou;
  - container vestiar
  - container depozitare scule și unelte;
  - 2 grupuri sanitare ecologice 1,12x1,12x2,15m cu rezervor colector de 230 l;
  - cabină paznic.
- Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport și materiale necesare lucrărilor pregătitoare;
- Amenajarea primelor căi de acces la construcțiile provizorii, în vederea ușurării circulației și asigurării continuității transporturilor;
- Realizarea unei platforme pentru depozitarea provizorie a materialelor recuperate, a unei platforme pentru depozitarea provizorie a materialelor desfăcute și a unei platforme pentru spălarea roților la ieșirea din șantier;
- Amenajarea unei platforme destinate depozitarii temporare a containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de execuție;

Toate aceste masuri vor crea condițiile funcționării șantierului în prima etapa a existenței sale.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, obiectivele trebuind să existe doar pe durata funcționării șantierului.

La construirea organizării de șantier, terenul va fi adus la aceeași funcțiune pe care a avut-o, antreprenorul urmând a efectua toate lucrările necesare pentru readucerea acestuia la situația inițială.

Construirea clădirii se va realiza în conformitate cu graficul de execuție realizat de antreprenor și aprobat de proiectant pentru încadrarea în limitele de timp stabilite prin proiect.

Depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei în condițiile legii.

La începerea lucrărilor se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm, care se va realiza conform legislației în vigoare.

### ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE

Pentru fluidizarea procesului de construire a obiectivului și înlăturarea timpilor morți se va avea permanent în vedere asigurarea la timp cu materiale și echipamente a șantierului, pe faze de execuție.




Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșele O.01, O.02 și O.03.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împănături necorespunzătoare.



 <b>www.geostruct.ro</b> <b>office@geostruct.ro</b>	Denumire:	Consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unității de învățământ-școala gimnazială “Mihail Sadoveanu” din municipiul Medgidia, județul Constanța							
	Beneficiar:	Școala gimnazială „Mihail Sadoveanu” / U.A.T. Municipiul Medgidia Jud. Constanța, Mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94 – actualmente nr. 49				Certificat Nr. 12702 ISO 9001		Certificat Nr. 12702 ISO 14001	
	Amplasament								
	<b>pagina</b> <b>2 din 3</b>	număr proiect intern 415/2025	capitol memoriu	număr doc 0 1	rev 0 0	data 10/2025			

## ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

Se vor prevedea următoarele:

- Cu privire la amplasament se prevede identificarea tuturor rețelelor existente în zonă, în vederea evitării oricărui accident tehnic sau de muncă;
- Necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii, consultându-se pentru aceasta planul de rețele din zonă, precum și avizatorul de specialitate.
- Apa necesară proceselor tehnologice va fi asigurată din rezervoare provizorii transportate pe șantier.

## PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESE ȘI ÎMPREJMUIRI

Se vor semnaliza corespunzător toate tipurile de lucrări.

La intrarea pe proprietate, în loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de desființare, numele proiectantului, executantului și al beneficiarului.

Amplasamentul va fi închis cu panouri de gard opace pentru organizarea de șantier.

## MASURI DE PROTECTIE CONTRA INCENDIILOR

Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

Înainte de începerea procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.




Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se va asigura:

- întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2;



 www.geostruct.ro office@geostruct.ro	Denumire:	Consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unității de învățământ-școala gimnazială "Mihail Sadoveanu" din municipiul Medgidia, județul Constanța			 	
	Beneficiar:	Școala gimnazială „Mihail Sadoveanu” / U.A.T. Municipiul Medgidia			rev	data
	Amplasament	Jud. Constanța, Mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94 – actualmente nr. 49			0	0
	pagina	număr proiect intern	capitol	număr doc		
	3 din 3	415/2025	memoriu	0	1	10/2025

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, învelire, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleată de incendiu” (2 buc.);
- lopeți cu coadă (2 buc.);
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.);
- cângi cu coadă (2 buc.);
- răngi de fier (2 buc.);
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.);
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.);
- stingătoare portabile.

#### PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; „Norme generale de protecție a muncii” ediția 1996, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993 cap. 1-41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii” pentru diferite categorii de lucrări).

**În cazul în care beneficiarul execută lucrări de construire în baza documentației în faza D.T.A.C., sau nu respectă proiectul tehnic și detaliile de execuție, proiectantul este exonerat de orice raspundere asupra calității lucrărilor.**

Întocmit

Arh.



ȘTEFAN TIPLEA  
Oficiu Individual de Arhitectură  
CIF 36071661

Arh. BARBU Mihaela-Andrei

